



ประกาศวิทยาลัยเทคนิคสุโขทัย  
เรื่อง ขายทอดตลาด

วิทยาลัยเทคนิคสุโขทัย มีความประสงค์จะประมูลขายทอดตลาดอาคารบ้านพักครู จำนวน ๒ หลังขึ้น ทะเบียนหลังลำดับที่ ๓๗ จำนวน ๑ หลัง ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๓๘ จำนวน ๑ หลัง ตามระเบียบ พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วมเสนอราคา ขายทอดตลาดของทางราชการ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารบ้านพักครู จำนวน ๒ หลัง ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๓๗ จำนวน ๑ หลัง ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๓๘ จำนวน ๑ หลัง ราคามาตรฐานของส่วนราชการในการขายทอดตลาด จำนวนเงินทั้งสิ้น ๑๒,๙๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

๓. คุณสมบัติของผู้ซื้อรากา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ, ทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและสำเนาหนังสือบริษัทฯ สำนักงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกงบไว้ในบัญชีรายชื่อทั้งงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียน ซื้อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาด และไม่ทำการขัดขวางการแข่งขันสู้ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู้ราคาจะต้องสู้ราคาด้วยวิชาต่อหน้าคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตบ รับราคาของผู้สู้ราคาสูงสุดซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาน้ำท่วมของทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด จะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามระเบียบพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

#### ๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสังค์จะเข้าสู่ราคาด้วยยื่นเอกสาร ตามข้อ ๓.๑ - ๓.๒ จึงจะมีสิทธิเข้าสู่ราคาได้ พร้อมลงลายมือชื่อ และรับเอกสารขายทอดตลาดดังกล่าวกับคณะกรรมการขายทอดตลาดในวันที่ ๒๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ณ ห้องพัสดุวิทยาลัยเทคนิคสุโขทัย

๕.๒ ผู้ประสังค์จะเข้าสู่ราคางจะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเสียก่อนก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคางตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ทันที มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมด

๕.๓ กำหนดการไปดูสถานที่ และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับคณะกรรมการขายทอดตลาดพร้อม พังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ในวันที่ ๒๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.

#### ๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคางจะต้องมาเสนอราคากล่าวว่าจ้างในวันพุธที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐น. ณ ห้องประชุม VIP วิทยาลัยเทคนิคสุโขทัย

#### ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคาก็แจงข้อเท็จจริงอื่นได้เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคากได้และ มีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งสู่ราคางสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาก็มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาก็กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การสู่ราคากทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทั้งงาน

#### ๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้สู่ราคางสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อหน้าเจ้าที่ในวันที่ขาย ทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๔ หากไม่ นำเงินมาชำระตามกำหนดการข้างต้นทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และผู้ขายทอดตลาดจะเอา ทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคากล่าวและค่าขายทอดตลาดขั้นเดิมผู้สู่ราคาก็เดิมันนั้น ต้องรับผิดในส่วนที่ขาดและค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้สู่ราคางสูงสุดจะต้องนำเงินสดมาอบให้กับเจ้าหน้าที่ เพื่อวางแผนหลักประกันการรื้อถอน ดังกล่าวจำนวน ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) หากผู้สู่ราคางสูงสุดไม่นำเงินมาวางแผนเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบการรื้อถอนเรียบร้อยแล้วพร้อมกับผู้มีอำนาจได้อనุญาตให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ใน การรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สู่ราคางสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุม งานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบ และความเสียหายกับ พื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอนหากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สู่ราคางสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความ เสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สู้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดและเศษวัสดุทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่จากหน่วยงาน โดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงาน ตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน

#### ๙. ค่าปรับ

หากผู้สู้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนด และผู้ขายยังไม่ได้ บอกเลิกข้อตกลง ผู้สู้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาน้ำที่ผู้สู้ราคา สูงสุดประมูลซึ่งได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตาม ข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

#### ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการสู้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สู้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายใน เวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอีก (ถ้ามี) รวมทั้งพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทิ้งงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไป ตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

ผู้สู้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประพฤติขายทอดตลาดนี้ขัดหรือแย้งกันเองผู้สู้ราคาจะต้องปฏิบัติตามคำ วินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายชูชาติ พรามจุ)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยเทคนิคสุโขทัย