



ประกาศวิทยาลัยเทคนิคสุโขทัย
เรื่อง ขยายทอดตลาด

วิทยาลัยเทคนิคสุโขทัย มีความประสงค์จะประมูลขายทอดตลาดอาคารบ้านพักครู จำนวน ๘ หลัง ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔๐ จำนวน ๒ หลัง ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔๑ จำนวน ๑ หลัง ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔๒ จำนวน ๒ หลัง ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔๓ จำนวน ๑ หลัง ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔๖ จำนวน ๑ หลัง และชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔๗ จำนวน ๑ หลัง ตามระเบียบพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดของทางราชการ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารบ้านพักครู จำนวน ๘ หลัง ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔๐ จำนวน ๒ หลัง ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔๑ จำนวน ๑ หลัง ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔๒ จำนวน ๒ หลัง ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔๓ จำนวน ๑ หลัง ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔๖ จำนวน ๑ หลัง และชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔๗ จำนวน ๑ หลัง ราคาตามประเมินของส่วนราชการในการขายทอดตลาด จำนวนเงินทั้งสิ้น ๓๕,๗๕๓.๐๐บาท (สามหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

๓. คุณสมบัติของผู้ผู้ราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ, ทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดและไม่ทำการขัดขวางการแข่งขันผู้ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาด และไม่ทำการขัดขวางการแข่งขันผู้ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าผู้ราคาจะต้องผู้ราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้ผู้ราคาสูงสุดซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังจากการขายทอดตลาด)ตามระเบียบพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๓.๑ -๓.๒ จึงจะมีสิทธิ์เข้าสู่ราคาได้ พร้อมลงลายมือชื่อ และรับเอกสารขายทอดตลาดดังกล่าวกับคณะกรรมการขายทอดตลาดในวันที่ 11 เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ณ ห้องพัสดุวิทยาลัยเทคนิคสุโขทัย

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเสียก่อนก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ที่หน้ามีฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมด

๕.๓ กำหนดการไปดูสถานที่ และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับคณะกรรมการขายทอดตลาดพร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ในวันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ น.

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม VIP วิทยาลัยเทคนิคสุโขทัย

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้และมีสิทธิ์ไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอการรายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการสุราคาทางราชการมีสิทธิ์ยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอการรายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อหน้าเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาดตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดการข้างต้นทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขั้นเดิมผู้เสนอราคาเดิมนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดและค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่ เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าวในอัตราร้อยละ ๒๐ ของราคาของผู้ หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าวทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดสำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้วพร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบ และความเสียหาย กับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอนหากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดและเศษวัสดุทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่จากหน่วยงาน โดยมิให้เกิดความเสียหายแก่

ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงาน ตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน

๙. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนด และผู้ขายยังไม่ได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

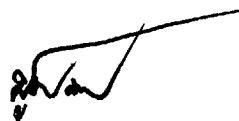
๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทิ้งงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ขัดหรือแย้งกันเองผู้สุ้ราคาจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายชูชาติ พรามจร)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยเทคนิคสุโขทัย